



18.12.2025

Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Rasitesopimus 837-105-78-3
(Tampereen taidemuseo,
toimistorakennuksen
perustukset)
allekirjoitettava.pdf

Tiedosto

bb4799e4a4a71b6b11c4f46dc2390c27a2b9d0f1a90b8bd9b703b63c845c4ca4870
6b3c5c2032a2014ba92a38b53eb9b10b9c2102db49191ad0404ef3e8c5ec7

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Virpi Johanna Ekholm

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

18.12.2025

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=6IUBO6711MMhspdfUPIchm9uyQbWMQjaD6B7rxVt8lIS07PkcX>

RASITESOPIMUS

SOPIMUKSEN OSAPUOLET

1. Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2)
PL 487
33101 Tampere
tontin 837-105-78-3 ja tontilla sijaitsevien rakennusten (Tampereen taidemuseo)
omistajana
2. Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2)
PL 487
33101 Tampere
yleisen alueen 837-105-9901-0 omistajana

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä sopimuksella sovitaan tontilla 837-105-78-3 sijaitsevan Tampereen taidemuseon toimistorakennuksen (entinen talonmiehen asunto) perustusten sijoittamista koskevan rasitteen perustamisesta yleiselle alueelle 837-105-9901-0 (Makasiininkatu).

SOPIMUKSEN EHDOT

1. Tontilla 837-105-78-3 on pysyvä oikeus sijoittaa tontilla 837-105-78-3 sijaitsevan taidemuseon toimistorakennuksen (entinen talonmiehen asunto) olemassa olevat perustukset yleiselle alueelle 837-105-9901-0 (Makasiininkatu). Rasitealue on merkitty liitteenä olevaan karttaan sinisellä (liite 1). Sopimuksen liitteinä ovat lisäksi taidemuseon laajennusta ja perusparannusta koskeva asemapiirustus sekä toimistorakennuksen perustusleikkaus (liite 2 ja liite 3). **Perustusrasite.**
2. Rasiteoikeudesta ei makseta korvausta.

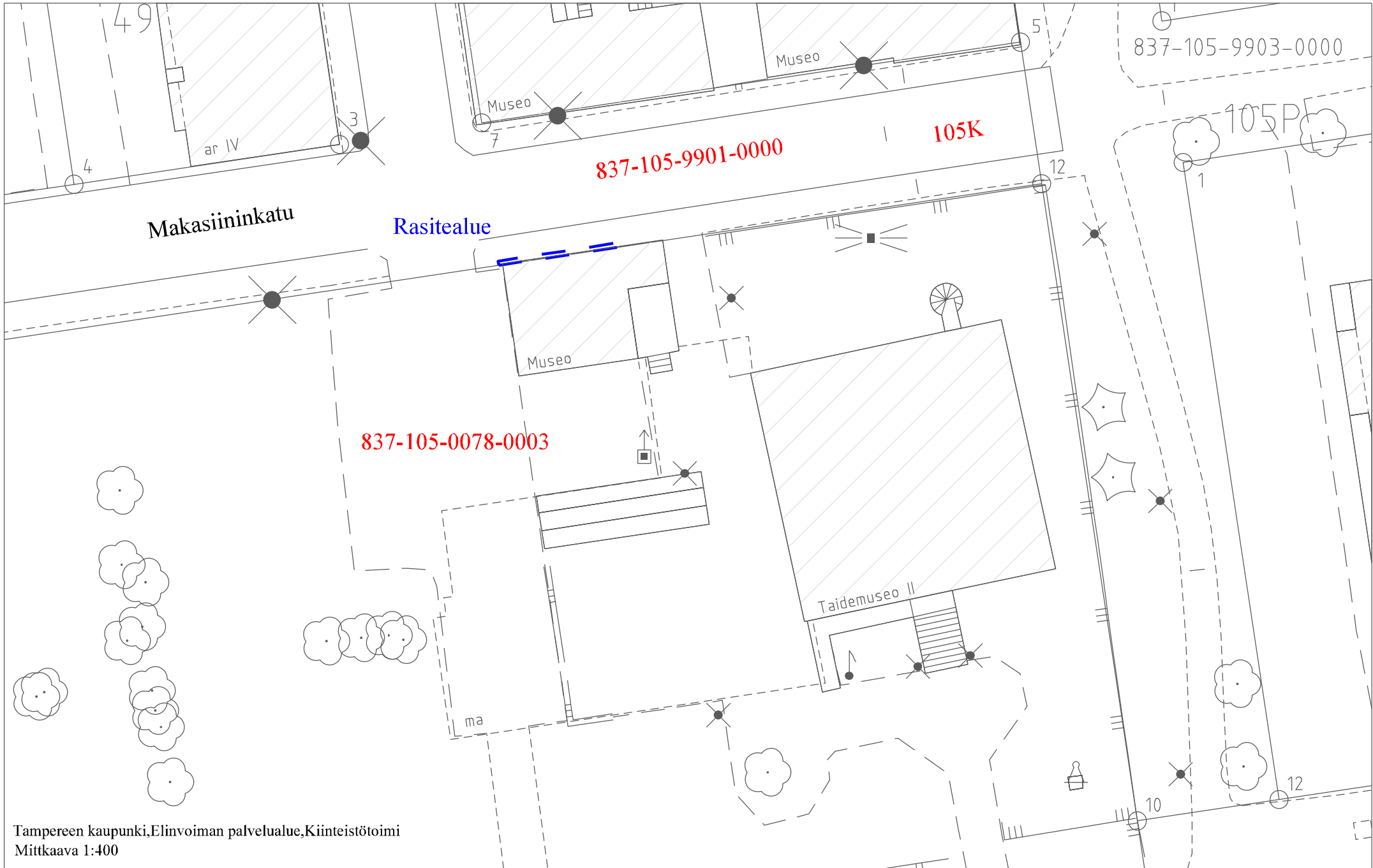
3. Tontin 837-105-78-3 omistajalla on oikeus tehdä rasitealueella sijaitsevien perustusten kunnossapidon kannalta tarpeelliset työt rasitealueella. Tontin 837-105-78-3 omistaja vastaa perustusten kunnossapidosta sekä siitä aiheutuvista kustannuksista.
4. Tontin 837-105-78-3 omistaja sitoutuu olemaan sijoittamatta rasitealueelle sellaisia rakennelmia tai laitteita, jotka estävät rasitealueen käyttämistä katualueena tai haittaavat sen kunnossapitoa.
5. Mikäli tontin sopimuksen osapuoli luovuttaa alueeseen perustuvan oikeutensa kolmannelle, sitoutuu tämä ottamaan luovutuskirjaan ehdon siitä, että tämä sopimus oikeuksineen ja velvollisuuksineen sitoo myös luovutuksensaajaa.
6. Sopimuksen osapuolilla on oikeus muita osapuolia enempää asiassa kuulematta ja ilman eri valtuutusta hakea tämän sopimuksen mukaisen rasiitteen kirjaamista rekisteriin. Kaikista rasiitteen perustamiskustannuksista vastaa tontin 837-105-78-3 omistaja.
7. Tämä sopimus tulee Tampereen kaupunkia lopullisesti sitovaksi, kun kaupungin tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja jokainen sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tontin 837-105-78-3 ja yleisen alueen 837-105-9901-0 omistajana sopimuksen on allekirjoittanut Tampereen kaupungin puolesta kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm.

Liitteet: liite 1 (kartta)
liite 2 (asemapiirustus)
liite 3 (perustusleikkaus)





Liite 2 (asemapiirustus)

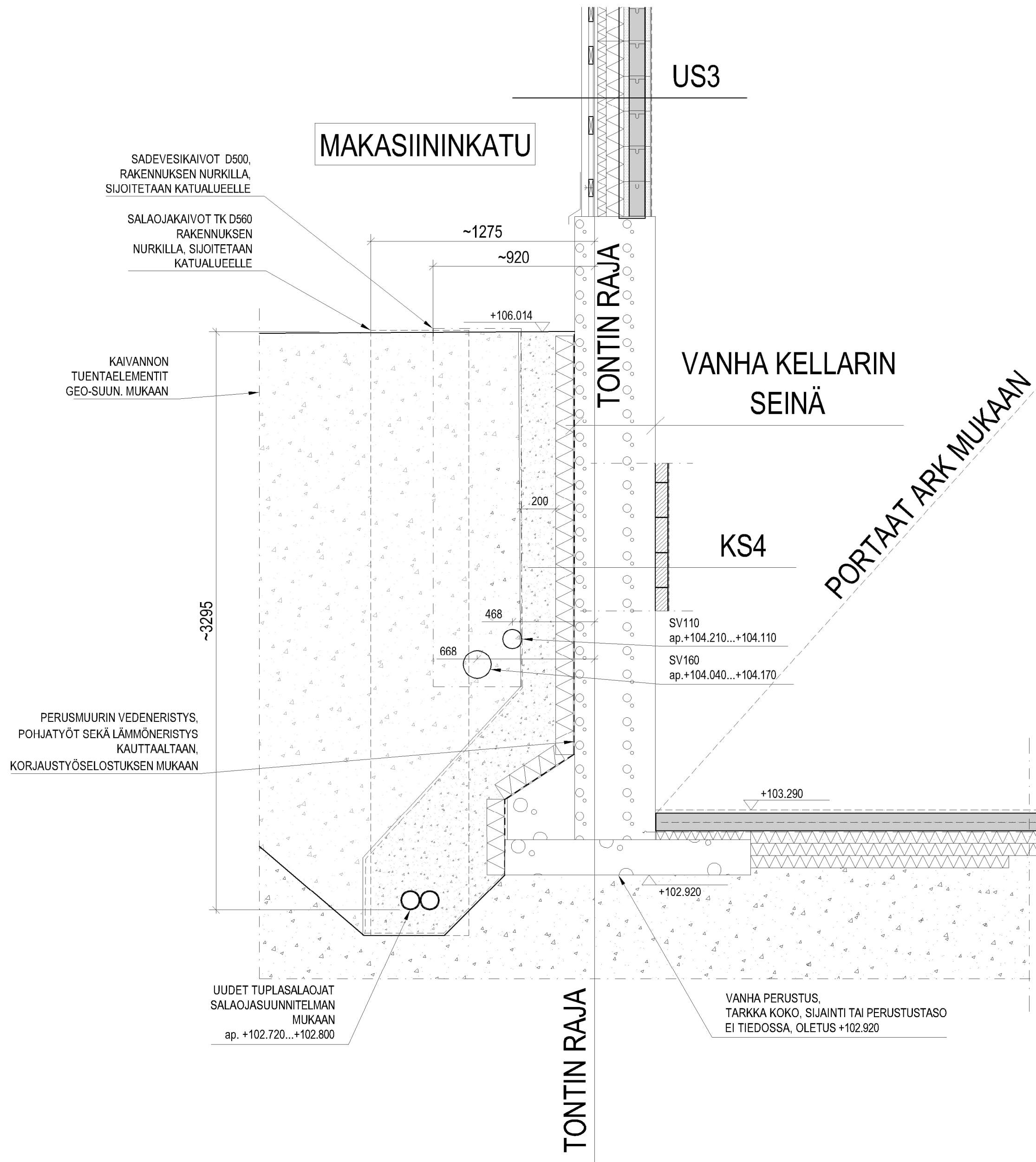
Tasokoordinaatisto /
Plankoordinaatist:
ETRSK24

Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

LUONNOS

Kaupunginosa/Kylä 105	Kortteli/Tila 78	Tontti 3	Viranomaisten merkinnät	
Rakennustoimenpide Uudisrakennus ja perusparannus			Piiustuslaji TYÖPIIRUSTUS	
Rakennuskohde Tampereen taidemuseon laajennus ja perusparannus Puutarhakatu 34 33230 Tampere			Piiustuksen sisältö ASEMAPIIRUSTUS	
Suunnittelu- ja toteutustiedot AOR Arkkitehdit Oy			Mittakaava 1:500, 1:1	
Liisankatu 27 F 26 00170 HELSINKI			Hallin. kiint. (nro) -	
etunimi.sukunimi@aor.fi			Kiinteistö (nro) -	
Päivämäärä 30.9.2025			Rakennus (nro) RA1, 2, 3, 4	
Vastuullinen suunnittelija Erkko Aarti			Rakennus (nimi) MAKASIINI, TIETOTALO, SIILO, PAJA	
			Suunnitteluala PIIRUSTUSNUMERO	
			Työnumero 032	
			Muutostunnus 5123_ARK_102_001	
			Tiedostonimi 032_TAMPEREEN TAIDEMUSEON LAAJENNUS JA PERUSPARANNUS	

PERUSTUSLEIKKAUS PL3 - PL3
MAKASIININKADUN PUOLEINEN
VANHA ULKOSEINÄ
1:20



SIJOITUSLUPAA VARTEN 17.10.2025

tunnus	muutos			nimik.	päiväys
Kaupunginosa 105		Korttel 78	Tontti/Rno 2	Viranomaisien arkistointimerkintöjä varten -	
Rakennustoimio Perusparannus		Rakennuksen numerorakennus 3319		Piirustustyyli RAKENNEPIIRUSTUS	Juoks.no
Rakennuskohteen nimi ja osoite TAMPEREEN TAIDEMUSEO Puutarhakatu 34 33230 TAMPERE				Piirustuksen sisältö PERUSTUSLEIKKAUKSET TIETOTALO	Mittak. 1:20
		A-Insinöörit Suurmitteli Oy			
Pvm. 2.10.2025		Piir.		Korkeusjärjestelmä N2000	Tiedostonimi
Suunn. DI lida ljäs		Hyt. RI (YAMK) Timo Vuolle		Työn no 31-1207	Suunn. RAK
					Piir. no 12 1051
					Muutos